

Offenes Verfahren nach § 15 VgV

Anbau Quartierszentrum, Umnutzung einer Sporthalle und Abbruch Jugendzentrum

Objektplanung Gebäude, sowie Fachplanung TGA HLS & ELT

hier: Aufforderung zur Angebotsabgabe (Frist: 30.06.2026, 10:00 Uhr**)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beabsichtige am Standort Ahlen die historische Sporthalle denkmalgerecht zu sanieren und zu einem flexibel nutzbaren Veranstaltungsraum mit integrierter Mensa für den Schulbetrieb umzubauen und das bestehende Jugendzentrums Ost gegen ein neu zu entwickelndes Quartierszentrum zu ersetzen. Nähere Angaben zu diesem Vorhaben sind der Leistungsbeschreibung (siehe unten) zu entnehmen.

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Architektenleistungen zum Leistungsbild Gebäude und Innenräume (Los 1) sowie die Vergabe der Ingenieurleistungen der Fachplanung TGA HLS (Los 2) und TGA ELT (Los 3) für dieses Vorhaben. Die Vergabe findet im offenen Verfahren nach § 15 VgV statt. Bitte beachten Sie deshalb, dass Verhandlungen über eine Abänderung Ihres Angebots (z. B. zum Honorar oder zu Ihrem Projektkonzept) nicht stattfinden.

Sollten eventuelle Präsentationsgespräche stattfinden, erhalten Sie hierzu nach Angebotsabgabe eine gesonderte Einladung.

Auf der Vergabeplattform sind folgende **Vergabeunterlagen** elektronisch abrufbar:

- A02 Bewerbungsbedingungen**
- A03 Zuschlagsmatrix**
- A04 Datenschutzhinweise**
- B00 Angebotsvorblatt**
- B00-1.1 Bieter-Referenzformular Los 1: Objektplanung Gebäude**
- B00-1.2 Bieter-Referenzformular Los 2: TGA HLS (ALG 1 bis 3 & 8)**
- B00-1.3 Bieter-Referenzformular Los 3: TGA ELT (ALG 4 und 5)**
- B00-2 Eigenerklärung Ausschlussgründe**
- B00-3 Eigenerklärung Russland-Sanktionen**
- B00-4 Bietergemeinschaftserklärung (*nur für Bietergemeinschaften relevant*)**
- B00-5 Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (*nur bei Eignungsleihe relevant*)**
- B01 Leistungsbeschreibung**
- B01-1.1 Teilleistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume**

B01-1.2	Teilleistungsverzeichnis Fachplanung TGA
B01-2	Alte Sporthalle Bestand
B01-3	Fotos Bestand Sporthalle
B01-4	alte Sporthalle Raumbedarf
B01-5	Fotos Bestand Jugendzentrum
B01-6	Raumbedarf Quartierszentrum
B01-7	alte Sporthalle Entwurf
B01-8	Perspektiven Rückseite_Vorderseite
B01-9	Lagepläne
B01-10	Geotechnischer Bericht
B01-11	Kanalbestand
B01-12	Planauskunft Stadtwerke
B01-13	Küchen-Box mit Lounge 3D
B01-14	Alte Sporthalle Bauschadstoffaufnahme
B01-15	Jugendzentrum Bauschadstoffaufnahme
B01-16	Vorentwurf neue Sporthalle mit Quartierszentrum
B01-17	Ansichten neue Sporthalle mit Quartierszentrum
B01-18	Schnitte neue Sporthalle mit Quartierszentrum
B01-19	Projektterminplan
B02-1	Honorarformular Los 1 Objektplanung Gebäude
B02-2	Honorarformular Los 2 TGA HLS (ALG 1 bis 3 & 8)
B02-3	Honorarformular Los 3 TGA ELT (ALG 4 und 5)
B03-1	Architektenvertrag Los 1
B03-1.1	Simmendinger-Tabelle Gebäude
B03-2	Ingenieurvertrag TGA Los 2 & 3
B03-2.1	Simmendinger-Tabelle TGA
B04-1	Formular Projektteam Los 1
B04-2	Formular Projektteam Los 2 & 3

Sollten Sie eine dieser Unterlagen nicht vorfinden oder nicht herunterladen oder öffnen können, kontaktieren Sie bitte umgehend die Vergabestelle über den Kommunikationsbereich der Vergabeplattform.

Interessenten werden hiermit zur **Einreichung eines Angebotes** aufgefordert. Das Angebot muss zwingend elektronisch über die Vergabeplattform eingereicht werden. Nähere Informationen zu den formalen und inhaltlichen Anforderungen an das einzureichende Angebot, zu den Eignungs- und

Zuschlagskriterien sowie zum weiteren Verfahrensablauf entnehmen Sie bitte den oben aufgelisteten Vergabeunterlagen, insbesondere den Bewerbungsbedingungen (A02).

Bitte verzichten Sie zur Vermeidung formaler Fehler unbedingt auf das Einreichen von Begleitschreiben, Kalkulationserläuterungen oder sonstigen Unterlagen, deren Einreichung mit dem Angebot nicht ausdrücklich gefordert ist!

Wichtiger Hinweis zum Bietertool der Vergabeplattform

Sollte im Bietertool der Vergabeplattform die Angabe von Skonto, einem sonstigen Nachlass und/oder einem Zahlungsziel abgefragt werden, machen Sie hierzu bitte keine Angabe! Im Bietertool angegebene Skonti oder Nachlässe werden neben dem Honorarformular nicht Vertragsbestandteil und können daher nicht gewertet werden.

Nebenangebote sowie die Abgabe mehrerer Hauptangebote sind nicht zugelassen.

Mit freundlichen Grüßen

Sandra Meißner

Stadt Ahlen

Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.